# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ПАУСТОВСКОЕ**

**ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.11.2015 № 136

|  |
| --- |
| *Об утверждении Положения о порядке софинансирования из бюджета муниципального образования Паустовское работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования Паустовское на 2016 год.* |
|

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 №121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области», постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 №1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на 2014-2043 годы», постановлением Главы администрации муниципального образования Паустовское от 24.08.2015 № 95 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования Паустовское на 2016 год» постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке софинансирования из бюджета муниципального образования Паустовское работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложения №1.
2. Постановление от 13.11.2014 №106 «Об утверждении Положения о порядке софинансирования из бюджета муниципального образования Паустовское работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» отменить.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования А.А. Щербатов

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования Паустовское

от 11.11.2015 № 136

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке софинансирования из бюджета муниципального образования**

**Паустовское работ по капитальному ремонту общего имущества**

**в многоквартирных домах.**

**1. Общие положения**

1.1 Положение о порядке софинансирования за счёт средств бюджета муниципального образования Паустовское работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии:

* со ст.68 Жилищного кодекса РФ;
* Законом Владимирской области от 06.11.2013 №121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»;
* постановления Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 №1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на 2014-2043 годы»;
* постановлением Главы администрации муниципального образования Паустовское от 24.08.2015 № 95 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования Паустовское на 2016 год».
	1. Настоящее Положение определяет условия и порядок предоставления финансовых средств из бюджета муниципального образования Паустовское на софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта, утвержденном постановлением администрации муниципального образования Паустовское от 24.08.2015 № 95.

**2.Основные понятия настоящего положения**

Софинансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - средства бюджета муниципального образования Паустовское в форме субсидий, предоставляемые в соответствии с настоящим Положением на условиях долевого софинансирования целевых расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

 Объект софинансирования капитального ремонта – общее имущество в многоквартирном доме, установленного на основании положения жилищного законодательства (далее по тексту – ОИМД).

Перечень работ и (или) услуг на софинансирование по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включает в себя:

1. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
2. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
3. Утепление и ремонт фасада;
4. Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
5. Ремонт фундамента многоквартирного дома;
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро, тепло, газо, водоснабжения, водоотведения;
7. Разработку проектной документации для видов работ по капитальному ремонту, входящих в перечень работ и услуг по капитальному ремонту, для которых подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
8. Строительный контроль для указанных в настоящей статье видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения их надлежащего качества.

**3. Источники и порядок софинансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

3.1 Источниками софинансирования капитального ремонта ОИМД, в части муниципального жилищного фонда, являются финансовые средства, предусмотренные в бюджете муниципального образования Паустовское на капитальный ремонт ОИМД за счёт средств, ежемесячно поступающих в доход бюджета муниципального образования Паустовское, от взимания платы с нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда, занимаемых по договору социального найма (далее - плата за найм) и в расходах – за счет субсидии на капитальный ремонт ОИМД.

3.2. Софинансирование капитального ремонта ОИМД может осуществляться из других источников, не запрещенных законодательством РФ.

3.3. Софинансирование капитального ремонта ОИМД осуществляется на условиях долевой оплаты проводимых работ в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Паустовское.

3.4. Софинансирование капитального ремонта ОИМД осуществляется при обязательном заключении соглашения между администрацией муниципального образования Паустовское и некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в соответствии с графиком перечисления финансовых средств на отдельный банковский счет, открытый региональным оператором.

3.5. Софинансирование капитального ремонта ОИМД носит строго целевой характер. Бюджетные средства муниципального образования Паустовское не могут быть использованы на другие цели, кроме как на капитальный ремонт объектов, включенных в перечень работ.

3.6. Условием софинансирования капитального ремонта ОИМД является включение объекта, на котором проводятся работы, в утверждённый главой администрации краткосрочный план.

3.7. Софинансирование капитального ремонта ОИМД приостанавливается в случае:

3.7.1.банкротства, реорганизации.

3.7.2. иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**4. Ответственность за целевое использование бюджетных средств муниципального образования Паустовское, выделенных для софинансирования капитального ремонта ОИМД.**

4.1. Администрация муниципального образования Паустовское несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение целевого расходования средств, выделенных на проведение капитального ремонта ОИМД.

**5. Порядок планирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.**

Планируемые виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на текущий год и плановый период формируются на основании постановления Главы муниципального образования Паустовское от 24.08.2015 № 95 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования Паустовское».

Изменения в планируемые виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на текущий год и плановый период вносятся на основании постановления администрации муниципального образования Паустовское.

1. **Завершение работ по капитальному ремонту объекта.**

6.1. Администрация муниципального образования Паустовское согласовывает акты выполненных работ по капитальному ремонту ОИМД и направляет их в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

6.2. Администрация муниципального образования Паустовское обеспечивает софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с графиком перечисления финансовых средств на отдельный банковский счет, открытый некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».