**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПАУСТОВСКОЕ**

**ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

07.02.2020 № 12

|  |  |
| --- | --- |
| *Об утверждении порядка формирования и ведения* *реестра земельных участков**, находящихся в* *собственности администрации муниципального образования Паустовское* |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», целях организации учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области (приложение 1).

2. Назначить ответственным лицом за ведение реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности специалиста Корягину Анастасию Викторовну.

3. Настоящее постановление подлежит публикации в газете «Маяк» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации Д.С. Фунтов

|  |
| --- |
| Приложение 1 к постановлению администрации МО Паустовское от 07.02.2020 № 12 |

**ПОРЯДОК**

**формирования и ведение реестра земельных участков****, находящихся**

**в муниципальной** **собственности администрации муниципального**

**образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и ведения реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области (далее – реестр земельных участков).

2. В настоящем Порядке под реестром земельных участков понимается перечень объектов учета и данных о них, как на бумажных, так и на электронных носителях.

3. Реестр земельных участков является составной частью реестра муниципальной собственности администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области (раздел учета «Недвижимое имущество»).

4. Объектами учета реестра земельных участков  (далее – объекты учета ) являются земельные участки, доли в праве общей собственности на земельные участки, на которые право муниципальной собственности администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области возникло при разграничении государственной собственности на землю, которые приобретены администрацией муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области , предусмотренным гражданским законодательством, которые признаны таковыми федеральными законами, а также на основании решений судов, в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - земельные участки).

5. Данными об объектах учета  являются сведения, характеризующие эти объекты (наименование; адрес (местоположение)/наименование объекта недвижимости, расположенного на данном земельном участке; площадь; кадастровый номер; кадастровая стоимость; категория земель/разрешенное использование (фактическое использование); вид права, на котором используется данный земельный участок /реквизиты документа, удостоверяющего право; совместное пользование/обременения правами третьих лиц/реквизиты документа, удостоверяющего право; сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок  (приложение 1).

**II. Порядок учета земельных участков****, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области**

1. Учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области, осуществляется путем их включения в реестр земельных участков.

2. Для учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области , каждому земельному участку присваивается реестровый номер.

3. На каждый земельный участок, вносимый в реестр земельных участков, открывается дело. Делу присваивается тот же реестровый номер, что и земельному участку.

4. Дело на земельный участок, на который право муниципальной собственности администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области возникло при разграничении государственной собственности на землю, формируется из:

а) копии свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

б) кадастров ого плана;

в) свидетельства о государственной регистрации прав;

г) распоряжения о внесении земельного участка в реестр земельных участков;

д) постановления о предоставлении земельного участка в аренду или на праве постоянного (бессрочного) пользования;

е) при установлении сервитута в отношении данного земельного участка: документа, удостоверенного посредством совершения специальной регистрационной надписи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, об установлении сервитута;

ж) при продаже земельного участка после его включения в реестр земельных участков:

- копия заявки на приобретение земельного участка;

- копия постановления о продаже земельного участка;

- копия договора купли-продажи;

- распоряжение об исключении земельного участка из реестра земельных участков.

5. Дело на земельный участок, не занятый объектами недвижимости, на который право муниципальной собственности администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области возникло в результате заключения гражданско-правовой сделки, формируется из:

а) постановления о приобретении земельного участка;

б) кадастрового плана;

в) договора купли-продажи, пожертвования, дарения;

г) свидетельства о государственной регистрации прав;

д) распоряжения о внесении земельного участка в реестр земельных участков;

е) постановления о предоставлении земельного участка в аренду или на праве постоянного (бессрочного) пользования;

ж) при продаже земельного участка после его включения в реестр земельных участков:

- копия заявки на приобретение земельного участка;

- копия постановления о продаже земельного участка;

- копия договора купли-продажи;

- распоряжение об исключении земельного участка   из реестра земельных участков.

6. Дело на земельный участок, на который право муниципальной собственности администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области возникло в результате заключения гражданско-правовой сделки при приобретении зданий или сооружений вместе с земельными участками под ними, формируется из:

а) постановления о приобретении в муниципальную собственность сельского поселения зданий или сооружений (при его наличии);

б) кадастрового плана;

в) договора купли-продажи, пожертвования, дарения;

г) свидетельства о государственной регистрации прав собственности на земельный участок;

д) распоряжения о внесении земельного участка в реестре земельных участков;

ж) постановления о предоставлении земельного участка в аренду или на праве постоянного (бессрочного) пользования;

к) при продаже земельного участка   после его включения в реестр земельных участков:

- копия заявки на приобретение земельного участка;

- копия постановления о приватизации зданий или сооружений или продаже земельного участка;

- копия договора купли-продажи;

- распоряжение об исключении земельного участка из реестра земельных участков.

7. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области , не внесенные в реестр земельных участков, не могут быть отчуждены или обременены.

**III. Порядок ведения реестра земельных участков**

1. Ведение реестра земельных участков осуществляется по территориальному признаку.

2. Ведение базы данных земельных участков означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при изменении формы собственности на объекты учета.

3. Реестр земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Паустовское, утверждается распоряжением администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области. Изменения в реестр земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области, вносятся распоряжением администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области

**IV. Порядок предоставления информации, содержащейся**

**в реестре земельных участков**

1. Информация о земельных участках, содержащаяся в реестре земельных участков, предоставляется гражданам и юридическим лицам, у которых данные земельные участки находятся в пользовании, а также иным заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Владимирской области.

2. Информация из реестра земельных участков предоставляется администрацией муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области по запросам лиц, указанных в пункте 1 раздела IV, а также по запросам органов, которым по действующему законодательству обязаны предоставлять информацию (суд, прокуратура, правоохранительные органы и др.), в десятидневный срок.

**V. Заключительные положения**

Собственником реестра земельных участков является администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района Владимирской области, иные органы исполнительной власти Владимирской области, осуществляют владение и пользование соответствующими муниципальными базами данных, а также реализуют полномочия распоряжения ими в пределах, установленных законодательством.

|  |
| --- |
| Приложение 1 к Порядку формирования и ведения реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области |

**РЕЕСТР**

**земельных участков, находящихся в муниципальной** **собственности**

**администрации муниципального образования Паустовское**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер муниципальной собственности на земельный участок | Наименование | Адрес (местоположение)/наименование объекта недвижимости, расположенного на данном земельном участке | Площадь (м2) | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость (руб.) | Категория земель, разрешенное использование (фактическое использование) | Вид права, на котором используется данный земельный участок/ реквизиты документа, удостоверяющего право | Совместное пользование/ обременение правами третьих лиц/ реквизиты документа, удостоверяющего право | Сведения о государственной регистрации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |