**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПАУСТОВСКОЕ**

**ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.12.2021 № 159

*Об утверждении Программы профилактики рисков*

*причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля*

*на территории муниципального образования*

*Паустовское Вязниковского района Владимирской области на 2022 год.*

В соответствии со статьёй 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле ( надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными ( надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда ( ущерба) охраняемым законом ценностям» , администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области ,

п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области на 2022 год.

2.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области по вопросам ЖКХ.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Глава местной администрации Д.С.Фунтов

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области от 03.12.2021 № 159

 **Программа профилактики рисков**

**причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории муниципального образования**

**Паустовское Вязниковского района Владимирской области на 2022 год.**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1.Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

2.В связи с вступлением в законную силу Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской 28.10.2021, ранее данный вид контроля не осуществлялся, провести анализ текущего состояния осуществления вида контроля и описание текущего уровня развития профилактического деятельности не представляется возможным.

3 Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области осуществляется Контрольным органом.

 4. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Паустовское, - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, а именно требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

5. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством муниципального образования Паустовское, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов ;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

 **6.** Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности в сфере отношений, связанных с соблюдением обязательных требований установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3.Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование мероприятия  | Срок исполнения  | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1.  | Анализ текущего состояния осуществления вида контроля | постоянно  |  Отдел по вопросам ЖКХ |
| 2. | Описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа | постоянно |  Отдел по вопросам ЖКХ  |
| 3.  | Обязательный профилактический визит | I, IV квартал  |  Отдел по вопросам ЖКХ  |
| 4. |  Информирование | постоянно | Организационно-правовой отдел |
| 5. | Консультирование | постоянно |  Отдел по вопросам ЖКХ |
| 6 | Объявление предостережения | в течение года |  Отдел по вопросам ЖКХ |