### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАУСТОВСКОЕ

**ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

##  Р Е Ш Е Н И Е

26.08.2021 №256

|  |  |
| --- | --- |
| *Об утверждении Порядка управления земельными ресурсами муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области* |  |
|  |

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области , рассмотрев представление главы муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области Совет народных депутатов муниципального образования Паустовское решил:

1.Утвердить "[Порядок](file://C:\C:\Users\%D1%88%D1%89%D1%82\Desktop\%D0%94%D0%98%D0%97%D0%9E\%D0%A2%D0%B8%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%87%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BD%D1%822.rtf#Par37) управления земельными ресурсами муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области" в соответствии с Приложением №1 к настоящему решению.

2.Решение подлежит официальному обнародованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования Паустовское Вязниковского района, Владимирской области, путем размещения на официальном сайте Администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района, Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с момента его обнародования.

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования,

Председатель Совета народных депутатов А.Б. Сысоев

Приложение

к решению Совета

народных депутатов

от 26.08.2021 N 256

**ПОРЯДОК**

**УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

**муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.**

Настоящий Порядок разработан на основе Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О землеустройстве", "О государственном кадастре недвижимости", Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, законов и правовых актов Владимирской области, Устава муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области и других нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Данный Порядок управления земельными ресурсами, именуемый в дальнейшем Порядок, определяет общие принципы управления и распоряжения землями, проведение мероприятий по инвентаризации земель и землеустройству, в пределах компетенции, регулирование сделок с земельными участками, контроль за использованием земель на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Задачи Порядка

Задачами настоящего Порядка управления являются:

- регулирование земельных отношений в муниципальном образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области в целях обеспечения рационального использования и охраны земель;

- создание благоприятных условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, сохранения и улучшения природной среды;

- охрана прав на землю физических и юридических лиц;

- проведение работ по инвентаризации земель, землеустройству, в пределах компетенции;

- ведение информационной базы данных о земельных ресурсах муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Статья 2. Состав земель муниципального образования муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Земли муниципального образования муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области по целевому назначению включают следующие категории земель:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

1) жилым;

2) общественно-деловым;

3) производственным;

4) инженерных и транспортных инфраструктур;

5) рекреационным;

6) сельскохозяйственного использования;

7) специального назначения;

8) военных объектов;

9) иным территориальным зонам.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Статья 3. Предметы ведения и полномочия органов местного самоуправления в области земельных правоотношений

Органы местного самоуправления муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области осуществляют владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области, осуществляется органами местного самоуправления в пределах их полномочий, если действующим законодательством не предусмотрено иное.

Статья 4. Разграничение компетенции и полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Совет народных депутатов утверждает своим решением:

- порядок управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области;

- порядок предоставления, продажи земельных участков;

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности;

- порядок проведения общественных слушаний по вопросам установления и прекращения сервитутов;

- установление ставок земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога; налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками, включая установление размера необлагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков;

- порядок определения размера арендной платы, порядок условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности; ставки от кадастровой стоимости для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти Владимирской области;

- установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области при заключении договора купли-продажи без проведения торгов;

- регулирует иные земельные отношения, не отнесенные законодательством Российской Федерации к ведению Российской Федерации или субъектов Российской Федерации.

Администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области:

- осуществляет предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если не предусмотрено иное;

- принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

- принимает в муниципальную собственность земельные участки по сделкам гражданско-правового характера;

- принимает решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

- принимает решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков;

- принимает решения об установлении или прекращении сервитутов в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

- заключает соглашения об установлении сервитутов при наличии надлежаще представленной заинтересованными лицами землеустроительной и иной документации;

- принимает решения о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;

- принимает решения, заключает договоры о развитии застроенной территории.

- приобретает в муниципальную собственность земельные участки, являющиеся выморочным имуществом, в порядке наследования;

- осуществляет мероприятия, предусмотренные статьей 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В соответствии со ст.11 Федерального закона от 28.06.2014 N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" и ст.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях прогнозирования и планирования социально-экономического развития муниципального района и поселения, отраслей экономики и сфер муниципального управления, мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования, а также сохранения целостности территориального планирования администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области согласовывает принятие решений о предоставлении земельных участков на территории муниципального образования Паустовкое Вязниковского района Владимирской области с администрацией Вязниковского района.

[[1]](#footnote-1)В целях обеспечения реализации п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласовывает принятие решений о предоставлении земельных участков на территории муниципального образования муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области с администрацией Вязниковского района.

Статья 5. Порядок предоставления земель в муниципальном образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Земельные участки, входящие в границы муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области, изымаются и предоставляются по решению администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области оформляются в виде постановления администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области. Проекты муниципальных правовых актов и иных документов готовит администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Для принятия рекомендательных решений по вопросам землепользования и застройки в случаях, установленных нормативными правовыми актами, администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области создает комиссию. Положение о комиссии и состав комиссии утверждаются нормативным правовым актом администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Предоставление земельных участков в собственность, аренду осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 2. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 6. Инвентаризация земель муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области

Инвентаризация земель муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области проводится для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

Функции заказчика по проведению работ по инвентаризации земель осуществляет администрация муниципального образования Паустовкое Вязниковского района Владимирской области.

Материалы по инвентаризации земель, выполненные за счет средств бюджета, рассматриваются и утверждаются по каждому земельному участку муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Юридические лица и граждане представляют бесплатно материалы и информацию, необходимые для проведения инвентаризации, обеспечивают беспрепятственный доступ на используемые земельные участки уполномоченных представителей для проведения работ по инвентаризации земель.

Результаты инвентаризации земель являются основанием для мониторинга земель и информационной базы данных земельных ресурсов муниципального образования Паустовкое Вязниковского района Владимирской области.

Статья 7. Согласование местоположения границ земельных участков

Согласование местоположения границ земельных участков и иных объектов землеустройства, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, осуществляет по поручению администрации муниципального образования Паустовкое Вязниковского района Владимирской области.

Статья 8. Образование земельных участков

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков.

Решение об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, принимает администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области. Подготовку постановления администрации муниципального образования Паустовкое Вязниковского района Владимирской области об образовании земельных участков осуществляет администрация муниципального образования Паустовкое Вязниковского района Владимирской области в соответствии с земельным законодательством.

Статья 9. Разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, ее согласование и утверждение

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории разрабатывается кадастровыми инженерами по поручению администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области за счет средств бюджета муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области при проведении работ по инвентаризации и формированию земельных участков, выставляемых на торги; а в иных случаях - по инициативе и за счет средств собственников объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, или иных лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков. Соответствие схем расположения земельных участков схеме территориального планирования муниципального района и документации по планировке территории в соответствии с п.15 ч.1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обеспечивается администрацией муниципального образования Паусвтовское Вязниковского района Владимирской области и подлежит согласованию с администрацией муниципального района.

Раздел 2. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Статья 10. Обязательные земельные платежи

Использование земли в муниципальном образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

Основанием для установления и взимания налога и арендной платы за землю в муниципальном образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области является документ, удостоверяющий право собственности, владения, пользования или аренды земельного участка.

Налог на землю взимается со всех юридических и физических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, пожизненном наследуемом владении или постоянном (бессрочном) пользовании, по ставкам, устанавливаемым для земель муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами Совета народных депутатов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области. Льготы по земельному налогу устанавливаются федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Совета народных депутатов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Отсутствие документов, устанавливающих и подтверждающих права граждан или юридических лиц на фактически используемые земельные участки, является основанием для взыскания с них неосновательного обогащения.

Статья 11. Арендная плата за землю

Размер, условия и сроки внесения платы за землю устанавливаются договором. При аренде земель, находящихся в муниципальной собственности, Совет народных депутатов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области по представлению администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области устанавливает порядок определения размера арендной платы за землю, порядок, условия и сроки внесения арендной платы. При необходимости к данной работе могут привлекаться независимые эксперты, оценщики и другие специалисты. Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются в порядке, установленном органами государственной власти Владимирской области.

Контроль за поступлением арендной платы за землю в бюджет муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области осуществляет администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Статья 12. Поступление платежей за землю

Средства, поступающие от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, зачисляются в бюджет муниципального образования Паустовкое Вязниковского района Владимирской области. Средства, поступающие от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, зачисляются в бюджет муниципального образования Паустовкое Вязниковского района Владимирской области по нормативу, установленному действующим законодательством.

Раздел 3. ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА ДАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

Статья 13. Создание и ведение информационной базы данных земельных ресурсов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Информационная база данных земельных ресурсов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области ведется за счет средств местного бюджета, инвестиций юридических и физических лиц.

Функции заказчика по работам, связанным с разработкой и ведением информационной базы данных земельных ресурсов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области и выполняемым за счет бюджетных средств, осуществляет администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Порядок ведения информационной базы данных земельных ресурсов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области устанавливается Положением об информационной базе данных земельных ресурсов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Создание и ведение информационной базы данных земельных ресурсов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области обеспечивается проведением топографо-геодезических, картографических, землеустроительных и других обследований и изысканий, а также сведениями, полученными из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

Статья 14. Цели ведения информационной базы данных земельных ресурсов

Информационная база данных земельных ресурсов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области создается и ведется в целях информационного обеспечения:

- государственного и муниципального управления земельными ресурсами;

- муниципального контроля за использованием и охраной земель;

- мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель;

- землеустройства, в пределах полномочий органов местного самоуправления;

- экономической оценки земель и учета платежей по договорам аренды земельных участков;

- работ по проведению процесса разграничения государственной собственности на землю;

- иной, связанной с владением, пользованием и распоряжением земельными участками деятельности.

Статья 15. Использование сведений информационной базы данных земельных ресурсов

Информационная база данных земельных ресурсов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области является муниципальным информационным ресурсом и включается в Реестр муниципальной собственности муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Данные информационной базы данных земельных ресурсов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области подлежат обязательному применению в системе управления муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области при планировании использования и охраны земель, их изъятии и предоставлении, определении платежей за землю, проведении землеустройства, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий, связанных с использованием и охраной земель.

Сведения из информационной базы данных земельных ресурсов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области предоставляются администрацией муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области в соответствии с Положением об информационной базе данных земельных ресурсов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области, утверждаемым постановлением администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Статья 16. Мониторинг земель

Мониторинг земель на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области осуществляется уполномоченными структурами федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Владимирской области и органов местного самоуправления, в пределах компетенции на основании действующего законодательства.

Раздел 4. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ

И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Статья 17. Цели и задачи охраны земель

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода с обязательным учетом местных условий и ставит следующие цели:

- предотвратить нарушение и деградацию земель;

- предотвратить неблагоприятные последствия хозяйственной деятельности;

- обеспечить улучшение и восстановление земель, подвергшихся нарушению или деградации;

- создать механизм учета и проверки экологического состояния земель.

Статья 18. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут уголовную, административную, гражданско-правовую ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

Раздел 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 19. Вступление в силу

Настоящий Порядок вступает в силу с момента его официального опубликования в местных средствах массовой информации.

Статья 20. Действие ранее принятых нормативных актов

Все ранее принятые нормативные акты Совета народных депутатов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области и администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области в области земельных правоотношений действуют в части, не противоречащей настоящему Порядку.

1. [↑](#footnote-ref-1)