**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПАУСТОВСКОЕ**

**ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.02.2022 № 36

*Об утверждении Перечня индикаторов*

*риска нарушения обязательных*

*требований, используемые в качестве*

 *основания для проведения внеплановых*

*проверок при осуществлении муниципального*

 *жилищного контроля*

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О

государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области от 28.10.2021 №10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области», Совет народных депутатов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской р е ш и л :

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушения

обязательных требований, используемые в качестве основания для

проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального

жилищного контроля на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области;

2. Решение подлежит официальному обнародованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования Паустовское Вязниковского района, Владимирской области, путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Паустовское Вязниковского района, Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования,

Председатель Совета народных депутатов Б.Н.Самылин

Утверждено

Решением СНД МО Паустовское

Вязниковского района от 24.02.2022 № 36

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при**

**осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области**

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или

организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме;

граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме;

информации от органов государственной власти, органов местного

самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности

контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое

помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства

помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в

многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление

многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского

обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является

основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного)

мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени

(месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим

аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего

календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия

сведений (информации), полученных от гражданина или организации,

являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6-па