

Информация в сфере теплоснабжения по
 ГУП Владоблжилкомхоз на 2012-2013 г.
 потребителям МО Паустовское сельское
 поселение Вязниковского района

| № п/п | Наименование показателей | (без учета НДС) | (без учета НДС) |
|-------|--|-----------------|-----------------|
| п.12. | Информация о ценах на регулируемые услуги | 05.10.2012 | 01.07.2013 |
| | Тариф на услуги по теплоснабжению установлен департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области. Постановление № 24/10 от 29.09.2012г. с 05.10.12г. по 30.06.2013 г. руб./Гкал. с 01.07.2013г. руб./Гкал | 4585,37 | 4799,25 |
| п.14. | Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности | | |
| а | Вид регулируемой деятельности: Производство и сбыт тепловой энергии. | | |
| б | Выручка от регулируемой деятельности, тыс. руб. | 3851,71 | 4031,37 |
| в | Себестоимость тыс. руб. | 3705,58 | 3876,19 |
| | Топливо на технологические цели (уголь), тыс.руб. | 940,993 | 955,229 |
| | Объем топлива, тыс.куб.м. | 259,06 | 259,06 |
| | Цена, руб. за 1 куб.м. | 3632,27 | 3687,22 |
| | Расходы на приобретение холодной воды, тыс.руб. | 9,32 | 9,32 |
| | Объем тыс. куб.м. | 0,305 | 0,305 |
| | Цена, руб. куб.м. | 30,52 | 30,52 |
| | Электрэнергия на технологические цели, тыс.руб. | 140,35 | 157,2 |
| | Объем тыс. кВт.ч. | 36,46 | 36,46 |
| | Цена, руб. кВт.ч. | 3,85 | 4,31 |
| | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, тыс. руб. | 438,77 | 465,97 |
| | Общепроизводственные расходы, тыс. руб., | 79,18 | 83,47 |
| | в том числе расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды | 42,76 | 45,41 |
| | Арендная плата, тыс. руб. | 2,0 | 2,0 |
| | Общехозяйственные расходы, тыс. руб., | 1548,66 | 1632,11 |
| | в том числе расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды | 809,19 | 859,36 |
| | Расходы на ремонт основных средств, тыс. руб. | 546,3 | 570,88 |
| г | Валовая прибыль, тыс. руб. | 146,13 | 155,18 |
| з | Установленная мощность, Гкал/час | 0,24 | 0,24 |
| и | Присоединенная нагрузка Гкал/час | 0,24 | 0,24 |
| к | Выработано тепловой энергии, тыс. Гкал. | 860 | 860 |
| м | Отпущено потребителям, тыс. Гкал. | 840 | 840 |
| н | Технологические потери, % | 2,3 | 2,3 |
| о | Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однострубнои исчислении), км. | | |
| п | Протяженность разводящих тепловых сетей, (в однострубнои исчислении) км. | | |
| р | Количество котельных, шт. | 1 | 1 |
| ф | Удельный расход условного топлива кг.у.т./Гкал. | 219,0 | 219,0 |
| х | Удельный расход эл. энергии кВт. ч./Гкал. | 42,39 | 42,39 |
| ц | Удельный расход холодной воды куб. м./Гкал | 0,355 | 0,355 |
| | | | |

**Раскрытие информации
организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность
в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии**

| | |
|---|--|
| Наименование организации | ООО "Тепло Плюс" |
| Наименование муниципального образования (городской округ/муниципальный район) | г. Вязники |
| Наименование муниципального образования (городское/сельское поселение) | Владимирская область |
| Юридический адрес | 601430, Владимирская обл., г.Вязники, мкр.Нововязники, ул.Привокзальная д.50 |
| Почтовый адрес | 601430, Владимирская обл., г.Вязники, мкр.Нововязники, ул.Привокзальная д.50 |
| Ф.И.О. руководителя | Астафьев Дмитрий Юрьевич |
| Ф.И.О. главного бухгалтера | Кондрашина Надежда Анатольевна |
| Ф.И.О. и должность лица, ответственного за заполнение формы | Экономист - Репецкая Юлия Алексеевна |
| Контактные телефоны ((код) номер телефона) | (49233)6-28-69 |
| ИНН | 3338005999 |
| КПП | 333801001 |
| ОГРН | 1093338001283 |

Период представления информации : плановый 2012г

| № п/п | № пункта постановления № 1140 | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Значение показателя | Значение показателя | Примечание |
|----------|-------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|--|
| 1 | 12 | Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам): | | | | | |
| 1.1. | 12. а) | Утвержденные тарифы на тепловую энергию для потребителей | | с 01.01.12-30.06.12 | с 01.07.12 по 31.08.12 | с 01.09.12 по 31.12.12 | Постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 24.11.2011 № 55/5 руб./Гкал (НДС не облагается) |
| | | Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии | | | | | |
| | | одноставочный | руб./Гкал | 2846,2 | 3016,98 | 3185,44 | |
| | | двухставочный | | | | | |
| | | за энергию | руб./Гкал | | | | |
| | | за мощность | тыс. руб. в месяц/ Гкал/ч | | | | |
| | | Население | | | | | |
| | | одноставочный | руб./Гкал | 2846,2 | 3016,98 | 3185,44 | |
| | | двухставочный | | | | | |
| | | за энергию | руб./Гкал | | | | |
| | | за мощность | тыс. руб. в месяц/ Гкал/ч | | | | |
| | | Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающих тепловую энергию на коллекторах производителей) | | | | | |
| | | Бюджетные | | | | | |
| | | одноставочный | руб./Гкал | | | | |
| | | двухставочный | | | | | |
| | | за энергию | руб./Гкал | | | | |
| | | за мощность | тыс. руб. в месяц/ Гкал/ч | | | | |
| | | Население | | | | | |
| | | одноставочный | руб./Гкал | | | | |
| | | двухставочный | | | | | |
| | | за энергию | руб./Гкал | | | | |
| | | за мощность | тыс. руб. в месяц/ Гкал/ч | | | | |
| 1.2. | 12. б) | Утвержденные тарифы на передачу тепловой энергии (мощности) | руб./Гкал (руб./Гкал/час в мес.) | - | | | |
| 1.3. | 12. в) | Утвержденные надбавки к тарифам регулируемых организаций на тепловую энергию для потребителей | руб./Гкал | - | | | |
| 1.4. | 12. г) | Утвержденные надбавки к тарифам регулируемых организаций на тепловую энергию и надбавки к тарифам регулируемых организаций на передачу тепловой энергии | руб./Гкал (руб./Гкал/час в мес.) | - | | | |

| | | | | | | |
|----------|-----------|--|----------------|----------|--|--|
| 1.5. | 12. д) | Утвержденные тарифы на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе теплоснабжения | руб./Гкал/час | - | | |
| 1.6. | 12. е) | Утвержденные тарифы регулируемых организаций на подключение к системе теплоснабжения | руб./Гкал/час | - | | |
| 2 | 14 | Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности): | | | | |
| 2.1. | 14. а) | Вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт тепловой энергии) | х | | | производство и реализация тепловой энергии |
| 2.2. | 14. б) | Выручка от регулируемой деятельности | тыс. руб. | 49874,16 | | |
| 2.3. | 14. в) | Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включающая: | тыс. руб. | 48843,19 | | |
| | | расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность) | тыс. руб. | 0 | | |
| | | расходы на топливо (газ), приобретаемое в ООО "Газпром межрегионгаз Владимир" | тыс. руб. | 5424,05 | | |
| | | - Цена газа | руб./тыс.куб.м | 4909,53 | | |
| | | - Объем газа | Тыс. куб.м | 1104,8 | | |
| | | расходы на топливо (мазут), приобретаемое в ГУП "Владоблжилкомхоз", ООО "Ойл Опт Торг", ООО "Ойл Плюс", ООО "ТК Ресурс", ООО "ТЭК", ООО "Руснефть" | тыс. руб. | 24243,3 | | |
| | | - Цена мазута | руб./т | 11799,53 | | |
| | | - Объем мазута | т | 2054,6 | | |
| | | расходы на топливо (уголь), приобретаемое в ГУП "Владоблжилкомхоз", ООО "ШЕРП" | тыс. руб. | 4643,58 | | |
| | | - Цена угля | руб./т | 4493,5 | | |
| | | - Объем угля | т | 1033,4 | | |
| | | расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе | тыс. руб. | 3788,72 | | |
| | | средневзвешенная стоимость 1 кВт·ч | руб./кВт·ч | 5,30 | | |
| | | объем приобретения электрической энергии | тыс. кВт·ч | 715,31 | | |
| | | расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе | тыс. руб. | 176,27 | | |
| | | расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе | тыс. руб. | 44,1 | | |
| | | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 5026,44 | | |
| | | расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе | тыс. руб. | 21,8 | | |
| | | общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе: | тыс. руб. | 1548,27 | | |
| | | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 1062,23 | | |
| | | общехозяйственные (управленческие) расходы, в том числе: | тыс. руб. | 1970,31 | | |
| | | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 0 | | |
| | | расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств, включая расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала | тыс. руб. | 2669,81 | | |
| | | расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса | тыс. руб. | 0 | | |
| 2.4. | 14. г) | Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности | тыс. руб. | 1030,97 | | |
| 2.5. | 14. д) | Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, в том числе | тыс. руб. | 0 | | |
| | | на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжения | тыс. руб. | 0 | | |
| 2.6. | 14. е) | Изменение стоимости основных фондов, в том числе за счет ввода (вывода) их из эксплуатации | тыс. руб. | 0 | | |

| | | | | |
|----------|-----------|--|-----------------|--|
| 2.7. | 14. ж) | Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемые организациями, выручка от регулируемой деятельности которых превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год) | х | Годовая бухгалтерская отчетность, бухгалтерский баланс и приложения к нему, не составляются, в связи с тем, что ООО «Тепло Плюс» работает по упрощенной системе налогообложения. |
| 2.8. | 14. з) | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 28,34 |
| 2.9. | 14. и) | Присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 4,79 |
| 2.10. | 14. к) | Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии | тыс. Гкал | 24,48 |
| 2.11. | 14. л) | Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии | тыс. Гкал | 0 |
| 2.12. | 14. м) | Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе | тыс. Гкал | 15,657 |
| | | объем, отпущенный по приборам учета | тыс. Гкал | |
| | | объем, отпущенный по нормативам потребления (расчетным методом) | тыс. Гкал | 15,657 |
| 2.13. | 14. н) | Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям | % | 29,4 |
| 2.14. | 14. о) | Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однотрубном исчислении) | км | 12,398 |
| 2.15. | 14. п) | Протяженность разводящих сетей (в однотрубном исчислении) | км | 24,002 |
| 2.16. | 14. р) | Количество теплоэлектростанций | шт | 0 |
| 2.17. | 14. с) | Количество тепловых станций и котельных, в том числе | шт | 7 |
| | | тепловых станций | шт | 0 |
| | | котельные | шт | 7 |
| 2.18. | 14. т) | Количество тепловых пунктов | шт | 0 |
| 2.19. | 14. у) | Среднесписочная численность основного производственного персонала | человек | 31,39 |
| 2.20. | 14. ф) | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | кг у. т./Гкал | 209,01 |
| 2.21. | 14. х) | Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | тыс. кВт·ч/Гкал | 29,22 |
| 2.22. | 14. ц) | Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | куб. м/Гкал | 0,33 |
| 3 | 15 | Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества | | |
| 3.1. | 15. а) | Количество аварий на системах теплоснабжения | единиц на км | - |
| 3.2. | 15. б) | Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии, и количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии, в том числе: | х | х |
| | | количество часов (суммарно за календарный год) | час | - |
| | | количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии | человек | - |
| 3.3. | 15. в) | Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях | час | |
| 4 | 16 | Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации | | |
| 4.1. | 16. а) | Цели инвестиционной программы | х | нет |
| | 16. б) | Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы | | нет |
| | 16. в) | Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы, в том числе с разбивкой по годам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы (тыс. рублей) | | нет |
| | 16. г) | Показатели эффективности реализации инвестиционной программы, а также об изменении технико-экономических показателей регулируемой организации (с разбивкой по мероприятиям) | | нет |
| | 16. д) | Использование инвестиционных средств за отчетный год с разбивкой по кварталам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы (тыс. рублей). | | нет |
| 5 | 18 | Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения | | |

| | | | | | | |
|------|--------|---|--------|-------|--|--|
| 5.1. | 18. а) | Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения | шт | - | | |
| 5.2. | 18. б) | Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения | шт | - | | |
| 5.3. | 18. в) | Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении | шт | - | | |
| 5.4. | 18. г) | Информация о резерве мощности системы теплоснабжения, в т.ч: | Гкал/ч | 18,36 | | |
| | | Котельная д.Октябрьская | Гкал/ч | 6,14 | | |
| | | Котельная п.Центральный | Гкал/ч | 0,01 | | |
| | | Котельная "С-Горская мануфактура" | Гкал/ч | 4,53 | | |
| | | Котельная д.Воробьевка | Гкал/ч | 0 | | |
| | | Котельная д.Сергеево | Гкал/ч | 0,22 | | |
| | | Котельная д.Паустово | Гкал/ч | 0,34 | | |
| | | Котельная ОАО "Паустовская ф-ка" | Гкал/ч | 7,12 | | |

| | | |
|----------|-----------|--|
| 6 | 19 | Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг |
|----------|-----------|--|

| | | |
|-----|----|--------------------------------------|
| 6.1 | 19 | Форма договора с физическими лицами: |
|-----|----|--------------------------------------|

| | |
|---|-------------------------|
| <p>ДОГОВОР № _____ на предоставление услуг теплоснабжения</p> | |
| г. Вязники | « _____ » _____ 20__ г. |
| <p>Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Плюс», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора управляющей организации - ООО «Теплоэнерго» - Астафьева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №39-2010-ТП от 26.01.2010 г. и гражданин (ка) _____</p> | |
| (Ф.И.О. полностью, год рождения, № паспорта, когда и кем выдан) | |
| Проживающий (ая) по адресу: _____ | |
| (почтовый индекс, город, район, улица, дом №, квартира №) | |
| <p>именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:</p> | |
| <p>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</p> | |
| <p>1.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию, а «Потребитель» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию. В рамках настоящего договора «Ресурсоснабжающая организация» не оказывает «Потребителю» услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.</p> | |
| <p>1.2. «Ресурсоснабжающая организация» предоставляет «Потребителю» услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм, и условиям договора, а также информации об услугах, оказываемых «Ресурсоснабжающей организацией».</p> | |
| <p>В отопительный период «Ресурсоснабжающая организация» обеспечивает тепловой энергией (снабжает горячей водой (при наличии горячего водоснабжения) жилое помещение «Потребителя» общей площадью _____ м², расположенное в _____ этажном здании (доме) на _____ этаже по адресу: _____</p> | |
| <p>Указанное жилое помещение принадлежит «Потребителю»: на праве собственности <input type="checkbox"/> на праве социального найма <input type="checkbox"/> на праве коммерческого найма <input type="checkbox"/></p> | |
| <p>1.3. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам» (утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307), «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995г. № Вк-4936), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115) и иными нормативно-правовыми актами.</p> | |
| <p>2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН</p> | |
| <p><u>2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:</u></p> | |
| <p>2.1.1. подавать тепловую энергию «Потребителю» в объеме, режиме и с качеством, указанным в настоящем Договоре, и в соответствии с требованиями действующего законодательства. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за объем, режим и качество подачи тепловой энергии и теплоносителя на границе тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.</p> | |
| <p>2.1.2. информировать «Потребителя» в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома или жилого дома (в случае его личного обращения – немедленно), о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения подачи тепловой энергии, а также о причинах нарушения качества подаваемых ресурсов.</p> | |
| <p>Информирование «Потребителя» производится путем размещения соответствующего объявления на досках объявлений, расположенных вблизи жилых домов, а при личном обращении – в устной форме.</p> | |
| <p>2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 3 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны «Ресурсоснабжающей организацией» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии и теплоносителя).</p> | |
| <p><u>2.3. «Потребитель» вправе:</u></p> | |

2.3.1. расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии предварительного уведомления об этом «Ресурсоснабжающей организации» (не менее чем за 10 дней до даты предполагаемого события) и полной оплаты потребленной тепловой энергии;

2.4. «Потребитель» обязан:

2.4.1. оплачивать принятую тепловую энергию в соответствии с разделом 5 настоящего Договора;

2.4.2. немедленно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, утечке теплоносителя и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией, независимо от того, по чьей вине они произошли;

2.4.4. не менее чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить «Ресурсоснабжающую организацию» о переходе прав (права собственности, аренды и т.п.) на объект (квартиру, жилое помещение), теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом «Потребитель» обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

2.4.5. обеспечить готовность к приему тепловой энергии внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме и предназначенных для приема и использования теплоресурсов. В том числе: утеплить входные тамбуры, двери, остекления окон; чердачные и подвальные перекрытия; провести испытания и промывку тепловых вводов и внутренних систем теплоснабжения; провести ревизии (ремонт или замена) запорной арматуры.

Вышеуказанная обязанность обеспечивается «Потребителем» собственными силами или путем привлечения третьих лиц (балансодержателя многоквартирного дома, обслуживающую организацию).

2.5. «Потребителю» запрещается:

2.5.1. самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

2.5.2. самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

2.5.3. самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждений;

2.5.4. использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления).

3. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

3.1. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий, при возникновении стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения «Ресурсоснабжающая организация» имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии (теплоносителя) «Потребителю» без согласования и без соответствующего его предупреждения.

3.2. В целях проведения плановых ремонтных работ «Ресурсоснабжающая организация» не позднее чем за 10 дней до их начала предупреждает «Потребителя» о прекращении подачи тепловой энергии (теплоносителя).

Информирование производится путем размещения соответствующего объявления в порядке, указанном п. 2.1.2. настоящего Договора.

4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

4.1. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утв. Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г.:

4.1.1. в отношении собственников жилых домов - по приборам учета «Потребителя» (при их наличии) или расчетным путем исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами местного самоуправления (при отсутствии приборов учета);

4.1.2. в отношении собственников помещений в многоквартирном доме:

- при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета, а также индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета – исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

- при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета и отсутствии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета – исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально количеству граждан, проживающих (зарегистрированных) в соответствующем жилом помещении (при горячем водоснабжении) или пропорционально площади соответствующего жилого помещения (при отоплении);

- при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета – расчетным путем исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами местного самоуправления.

4.2. Учет поданной теплоэнергии и теплоносителя, осуществляется на границе тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры: _____

(место учета)

4.4. Показания коллективных (общедомовых) приборов учета снимаются «Ресурсоснабжающей организацией».

Такое снятие показаний осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» ежемесячно, в течение последней недели расчетного месяца.

«Потребитель» обязан оказывать содействие «Ресурсоснабжающей организации» в снятии показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

4.5. «Потребитель» обязан в целях учета теплоресурсов, подаваемых «Потребителю», использовать только те приборы учета, которые внесены в государственный реестр средств измерений, а также обеспечивать сохранность

пломб на приборах учета, установленных в жилом помещении.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Размер платы за тепловую энергию на горячую воду и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для «Ресурсоснабжающей организации» в порядке, определенном законодательством РФ. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются нормативными актами уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления. Тарифы являются обязательными для сторон и дополнительного согласования не требуют.

5.2. Изменение тарифов не требует переоформления Договора. «Потребитель» считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию с момента опубликования информации в СМИ.

5.3. Плата за тепловую энергию, используемую «Потребителем» взимается в течение всего года, ежемесячно, по

утвержденным на соответствующий период тарифам, учитывающим норматив годовой потребности в тепловой энергии, распределенный на 12 месяцев. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию устанавливается равным календарному месяцу.

5.4. Фактический объем потребленной Потребителем тепловой энергии за расчетный период определяется и распределяется между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Неиспользование «Потребителем» помещения, обслуживаемого по настоящему договору, не является основанием для неоплаты за тепловую энергию.

5.5. В соответствии с условиями агентского договора №41-2010-ТП от 26.01.2010 года, по заданию «Ресурсоснабжающей организации» «Агент» - ООО «Теплоэнерго» (ИНН/КПП 3338005893/333801001; ОГРН 1093338001162; ОКАТО 17415000000; ОКПО 89775604; Расчетный счет №40702810910070000803 Владимирское отделение СБ РФ №8611 г. Владимир (Муромское отделение №093 г. Муром) БИК 041708602 Корреспондентский счет №30101810000000000602; 601430, Владимирская область, город Вязники, микрорайон Нововязники, улица Привокзальная, дом №50; тел./факс /49233/ 6-28-69), осуществляет следующие функции:

- выставляет потребителям платежные документы на оплату коммунальных услуг на основании данных по объему коммунальных услуг, оказанных «Ресурсоснабжающей организации», в соответствии с утвержденными в установленном законном порядке тарифами (ценами, надбавками, нормативами, уровнями платежей) на теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- осуществляет сбор денежных средств от потребителей по платежам за тепловую энергию и горячее водоснабжение;
- осуществляет учет расчетов по платежам за тепловую энергию и горячее водоснабжение по каждому потребителю;
- осуществляет работу по расчетам, связанным с представлением мер социальной поддержки по оплате тепловой энергии и горячее водоснабжение отдельным категориям потребителей;
- осуществляет работу с потребителями по своевременности и полноте внесения платежей за тепловую энергию и горячее водоснабжение, включая взыскание пени.

5.6. Плата за тепловую энергию и горячее водоснабжение вносится «Потребителем» ежемесячно на основании платежных документов, представляемых «Агентом» в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим, за который производится оплата.

Платежные документы предоставляются «Потребителю» не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

5.7. Погашение «Потребителем» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и горячее водоснабжение осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

5.8. «Агент» осуществляет перерасчет стоимости отпущенной тепловой энергии при отсутствии (перерывах) подачи тепловой энергии или некачественном ее предоставлении в следующем порядке:

Основанием для проведения «Потребителю» перерасчета за необеспечение или некачественное обеспечение тепловой энергией являются оформленные в установленном порядке Акты об отсутствии (перерывах в подаче) тепловой энергии или некачественном ее предоставлении.

Порядок составления Акта об отсутствии (перерывах в подаче) тепловой энергии или некачественном ее предоставлении устанавливается действующим законодательством РФ, нормативными актами органов местного самоуправления.

5.9. «Агент» осуществляет перерасчет размера платы за горячее водоснабжение за период временного отсутствия «Потребителя» в занимаемом помещении, в порядке установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам» (утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307).

5.10. Перерасчет платы «Потребителю» не производится при наличии задолженности за тепловую энергию и горячее водоснабжение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Потребителем» за снижение параметров и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры;

6.2.2. неправильными действиями «Потребителя» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);

6.3. За несвоевременное внесение платы за потребленную тепловую энергию с «Потребителя» взыскивается пеня

в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.4. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до коммерческих приборов учета «Потребитель» оплачивает «Ресурсоснабжающей организации» стоимость потребленной тепловой энергии с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения. О самовольном подключении «Потребитель» и «Ресурсоснабжающая организация» составляют двухсторонний акт.

6.5. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности за нарушение теплоснабжения, вызванного авариями в тепловых сетях, принадлежащих другим лицам (внутриквартирные, внутридомовые сети и т.п.) и действиями третьих лиц.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключен с _____ на неопределенный срок.

Действие настоящего договора прекращается в случае утраты «Потребителем» прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав «Потребителем» на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днем действия настоящего договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

7.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Ресурсоснабжающей организации», другой - у «Потребителя».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. «Ресурсоснабжающая организация»: ООО «Тепло Плюс»
601430, Владимирская область, город Вязники, микрорайон Нововязники, улица Привокзальная, дом №50
ИНН/КПП 3338005999/333801001
ОГРН 1093338001283 ОКАТО 17415000000
Расчетный счет №40702810810070000806

Владимирское отделение СБ РФ №8611 г. Владимир (Муромское отделение №093 г. Муром)
БИК 041708602 Корреспондентский счет №30101810000000000602
Телефон/факс /49233/ 6-28-69

8.2. «Потребитель»: _____

(Ф.И.О. полностью, почтовый индекс, адрес)

Телефоны: домашний _____, рабочий _____, сотовый _____

«РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ»

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Директор управляющей организации

_____/Д.Ю. Астафьев/ _____/ _____/

6.2

19

Форма договора с юридическими лицами:

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Вязники

«___» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Плюс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТСО) в лице Директора управляющей организации Астафьева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава и Договора, о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, №60-2011-ТП от 27.06.2011 года., с одной стороны, и _____,

_____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Директора Астафьева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «ТСО» обязуется отпустить «Потребителю» тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в виде горячей воды для отопления и горячего водоснабжения населения, проживающего в жилых домах, а «Потребитель» обязан принять и оплатить потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в виде горячей воды для отопления и горячего водоснабжения населения.

1.2. «ТСО», «Агент» и «Потребитель» при отпуске и потреблении тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также при взаимных расчетах руководствуются настоящим договором, действующим законодательством, действующими постановлениями Правительства РФ, решениями Федеральной службы по тарифам и Департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области, нормативными документами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

1.3. Границы обслуживания и ответственность «ТСО» по отпуску тепловой энергии определяются актами об установлении границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора. При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности тепловых сетей.

2. Обязанности «ТСО».

2.1. «ТСО» обязуется:

2.1.1. Отпустить «Потребителю» тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель согласно плану в количестве _____ Гкал (Приложение № 1)

(при расчете плановых объемов тепловой энергии принято: отопительный сезон - 213 суток, горячее водоснабжение 350 суток, $T_{нв} - 3,5^{\circ}\text{C}$, $T_{гвс} 55^{\circ}\text{C}$).

2.1.2. Согласовывать сроки и продолжительность отключений и ограничений «Потребителя» для проведения плановых работ по ремонту теплоустановок «ТСО».

2.1.3. Обеспечить надежность теплоснабжения «Потребителя» в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

2.1.4. Обеспечить качество теплоснабжения «Потребителя» до границы эксплуатационной ответственности, в соответствии с температурным графиком и при соблюдении Потребителем нормативного расхода теплоносителя и режима теплоснабжения.

2.1.5. В случае аварийного отключения и прекращения теплоснабжения «ТСО» обязуется немедленно оповестить «Потребителя».

2.1.6. В случае изменения банковских, почтовых реквизитов, наименования «ТСО» в течение пяти дней письменно сообщать «Потребителю».

2.2. «ТСО» имеет право:

2.2.1. Для производства предусмотренных планом текущего и капитального ремонта основного оборудования котельных после уведомления «Потребителя», а для производства внепланового ремонта – по согласованию с «Потребителем», сделать перерыв в подаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

2.2.2. Ввести ограничение подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае:

- Задержки оплаты «Потребителем» потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

Возобновление подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется на основании соглашения сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых «Потребителем».

2.2.3. Прекратить подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае:

- Неоплаты задолженности «Потребителя» в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;
- Неоплаты «Потребителем» или иным лицом, осуществляющим бездоговорное потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, полученной в результате бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в 15-дневный срок с момента получения требования «ТСО»

2.2.4. Не производить подачу тепловой энергии (мощности) при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности к работе тепловых сетей и систем теплоснабжения «Потребителя».

2.2.5. Контролировать режим теплоснабжения и расхода теплоносителя «Потребителя» согласно условиям настоя-

2.2.5. контролировать режим теплоснабжения и расхода теплоносителя «Потребителя», согласно условиям настоящего договора.

3. Обязанности «Потребителя».

3.1. «Потребитель» обязуется:

- 3.1.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в сроки, установленные настоящим договором.
- 3.1.2. В случае аварийного отключения и прекращения теплоснабжения «Потребитель» обязан принять меры в соответствии с действующим законодательством.
- 3.1.3. Ежегодно, к началу отопительного сезона, выполнять мероприятия по подготовке системы теплоснабжения и тепловых сетей к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности.
- 3.1.4. Письменно сообщать в течение пяти дней «ТСО», «Агенту» об изменениях банковских, почтовых реквизитов, наименования «Потребителя» и ведомственной принадлежности.
- 3.1.5. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей «ТСО» к расчетным приборам учета тепловой энергии и (или) теплоносителя и к теплоснабжающим установкам «Потребителя» для контроля режима теплоснабжения.
- 3.1.6. При наличии приборов учета на балансе «Потребителя» ежемесячно 01 числа месяца, следующего за расчетным, представлять «ТСО» записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя за расчетный период, согласно «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя».
- 3.1.7. Представлять по запросу «ТСО», «Агента» необходимые данные (тепловые нагрузки, количество проживающих и т.д.) для расчета потребляемой тепловой энергии и расхода теплоносителя.
- 3.1.8. Соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения.
- 3.1.9. Письменно сообщать в «ТСО» об изменениях, нарушениях схем учета и неисправностях приборов учета тепловой энергии в течение суток с момента обнаружения.
- 3.1.10. Представлять в «ТСО» заявку на потребление тепловой энергии на очередной год не позднее 01 февраля.
- 3.1.11. Получать в «ТСО» технические условия на подключение теплоснабжающих установок к сетям «Потребителя».
- 3.1.12. Заключать договоры с вновь подключенными абонентами только при наличии технических условий «ТСО» и письменного согласования «ТСО»
- 3.1.13. Обеспечить на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей нормативный расход теплоносителя.
- 3.1.14. Обязан принимать с записью в оперативный журнал телефонное извещение дежурного персонала «ТСО» об аварийном отключении, ограничении подачи тепловой энергии.
- 3.1.15. В течение 2-х дней сообщить «ТСО», «Агенту» о передаче теплопринимающего устройства третьим лицам.
- 3.1.16. В срок до 1 января 2012 г. на границе раздела эксплуатационной ответственности установить узлы учета на горячую воду и отопление, соответствующие требованиям действующей нормативной и технической документации. (Основание: ст.13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3.2. «Потребитель» имеет право:

- 3.2.1. Заявлять «Агенту», «ТСО» об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.
- 3.2.2. Передавать энергию, принятую от «ТСО» через присоединительную сеть, другому лицу (Субабоненту) при условии организации отдельного учета тепловой энергии и (или) теплоносителя и письменного согласования с «ТСО» и «Агентом».
- 3.2.3. С письменного согласия и в присутствии представителя «ТСО» производить замену приборов учета.
- 3.2.4. Контролировать параметры качества тепловой энергии и (или) теплоносителя.
- 3.2.5. Заявлять в «ТСО» об отклонении показателей качества тепловой энергии и (или) теплоносителя и требовать выхода представителя «ТСО» в заранее согласованное время для совместного измерения, анализа и оформления показателей качества двусторонним актом.

4. Порядок учета.

4.1. Учет отпускаемого тепла производится по приборам учета, установленным на границе эксплуатационной ответственности, а при отсутствии этих приборов - расчетным путем. Расчет производится на основании требований действующего законодательства.

В случае выхода из строя прибора учета тепловой энергии определение количества тепловой энергии, отпускаемой «ТСО» «Потребителю» определяется на основании показаний вышеуказанного прибора учета, взятых за предшествующие выходу его из строя 3 (три) суток с их корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха на период пересчета. После восстановления работоспособности прибора учета тепловой энергии, «ТСО» осуществляет повторный допуск его в эксплуатацию в соответствии с разделом 6 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.2. В случае установки прибора учета не на границе эксплуатационной ответственности, количество отпущенной тепловой энергии, теплоносителя определяется по показаниям прибора учета с учетом потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя в сетях от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

4.3. Расчет затрат «ТСО», связанных со сверхнормативной подпиткой теплоснабжающей установки «Потребителя» (п.3.1.9, 3.1.10 настоящего договора) производится на основании показаний прибора учета, согласно «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», утверждённой Заместителем Председателя Госстроя России 12.08.2003г.

4.4. В случае неустановки в указанный срок узла учета тепловой энергии «ТСО» имеет право определять объем потребленной тепловой энергии по максимальной подключенной нагрузке без корректировки на фактическую температуру наружного воздуха и неравномерности горячего водоснабжения.

5. Порядок расчетов и платежей.

5.1. В соответствии с условиями агентского договора №61-2011-ТП от 27.06.2011 года, по заданию «ТСО» «Агент» - ООО «Теплоэнерго» (ИНН/КПП 3338005893/333801001; ОГРН 1093338001162; ОКАТО 1741500000; ОКПО 89775604; 601430, Владимирская область, город Вязники, микрорайон Нововязники, улица Привокзальная, дом №50; тел./факс /49233/ 6-28-69), осуществляет следующие функции:

- выставляет потребителям платежные документы на оплату коммунальных услуг на основании данных по объему тепловой энергии отпущенной «ТСО», в соответствии с утвержденными в установленном законном порядке тарифами на теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- осуществляет сбор денежных средств от потребителей по платежам за тепловую энергию и горячее водоснабжение;
- осуществляет учет расчетов по платежам за тепловую энергию и горячее водоснабжение по каждому потребителю;
- осуществляет работу с потребителями по своевременности и полноте внесения платежей за тепловую энергию и горячее водоснабжение, включая взыскание пени.

5.2. Расчет количества потребленной тепловой энергии производится ежемесячно на основании показаний приборов учета тепловой энергии (при их отсутствии на основании расчета).

5.3. Оплата за потребленную тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным органом регулирования тарифов путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Агента». В случае изменения тарифов и утверждения органом регулирования тарифов нормативного акта об установлении тарифа для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии, применяется данный тариф и «Агент» производит «Потребителю»

перерасчет.

5.4. Расчетный период для оплаты потребленной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя устанавливается равным календарному месяцу.

Оплата «Потребителем» тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

5.5. При выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя «Потребителем» или иным лицом, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней (Агент) производит расчет объема бездоговорного потребления. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года, по максимальной подключенной нагрузке без корректировки на фактическую температуру наружного воздуха и неравномерности горячего водоснабжения.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления подлежит оплате «Потребителем» или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования «Агента». В случае неоплаты в указанный срок «Агент», «ТСО» вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с «Потребителя» или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторократном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, затрагивающих работу «ТСО», «Агента» и «Потребителя», военные действия, постановления или распоряжения государственных органов, устанавливающие запрет на совершение сторонами действий, являющихся предметом настоящего договора, другие обстоятельства непреодолимой силы.

По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.3. Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств будут служить решения, заявления компетентных государственных органов или сообщения в средствах массовой информации.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с его исполнением, Стороны будут разрешать путем переговоров.

7.2. Достигнутым согласием по спорным вопросам считаются договоренности между Сторонами, подтвержденные письменными соглашениями, подписанными уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Любой возникший спор, который Стороны не могли решить путем переговоров, передается на рассмотрение Арбитражного суда Владимирской области.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 201__ года и действует до «__» _____ 201__ года и считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

8.2. Изменения, вносимые сторонами в договор имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон договора.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«ТСО»: ООО «Тепло Плюс»

601430, Владимирская область, город Вязники, микрорайон Нововязники, улица Привокзальная, дом №50

Телефон/факс /49233/ 6-28-69; 6-27-32; 6-28-10

ИНН/КПП 3338005999/333801001

ОГРН 1093338001283 ОКАТО 17415000000

От имени ООО «Тепло Плюс»:

Директор управляющей организации

/Д.Ю. Астафьев/

«Агент»: ООО «Теплоэнерго»

601430, Владимирская область, город Вязники, микрорайон Нововязники, улица Привокзальная, дом №50

Телефон/факс /49233/ 6-28-69

ИНН/КПП 3338005893/333801001

ОГРН 1093338001162 ОКАТО 17415000000 ОКПО 89775604

Расчетный счет №40702810910070000803 Владимирское отделение СБ РФ №8611 г. Владимир

(Муромское отделение №093 г. Муром) БИК 041708602

Корреспондентский счет №30101810000000000602

Директор ООО «Теплоэнерго»

/Д.Ю. Астафьев/

«Потребитель»: _____

Адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____

БИК _____

Руководитель _____

| | | |
|---|--------|--|
| 7 | 20 | Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения |
| 7.1. | | Тариф на подключение к объектам недвижимости к системам теплоснабжения не утверждается, в связи с отсутствием создаваемых (реконструируемых) объектов. |
| 7.2. | | Выдача технических условий единичным заявителям (подключение индивидуальных жилых домов) производится по заявлениям. |
| | 20.а) | Форма заявления: |
| Директору управляющей организации ООО "Теплоэнерго" Д.Ю.Астафьеву | | |
| От _____ Адрес _____ Телефон _____ | | |
| заявление | | |
| Прошу рассмотреть возможность подключения к тепловым сетям ООО "Тепло Плюс" объекта _____ расположенного по адресу _____ | | |
| дата | | подпись |
| 7.3. | 20. б) | Перечень документов, представляемых в ООО "Тепло Плюс" одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения : |
| 7.3.1. | | Для физических лиц: |
| | | - документ, подтверждающий право собственности на объект; |
| | | - правоустанавливающие документы на земельный участок; |
| 7.3.2. | | Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей): |
| | | - нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявления; |
| | | - правоустанавливающие документы на земельный участок; |
| | | - ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта; |
| | | - информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объекта; |
| 7.4. | 20. в) | Порядок действия заявителя и ООО "Тепло Плюс" при подаче, приеме, обработки заявки на подключение к системе теплоснабжения. |
| | | 1) заявитель пишет заявление на обследование возможности подключения; |
| | | 2) в пятидневный срок уполномоченная комиссия ООО "Тепло Плюс" производит выезд на место для установления возможности подключения; |
| | | 3) в случае установления возможности подключения к системам заявителю, в этот же день выдаются технические условия на подключение, в случае отсутствия возможности подключения к системам - заявителю выдается письменный отказ с указанием причин отказа. |
| 7.5. | 20. г) | Телефон и адрес службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение: |
| | | Адрес: 601430, Владимирская обл., г.Вязники, мкр Нововязники, ул.Привокзальная, д.50; |
| | | Телефон/факс: (49233) 6-28-69 |